

GEERT BOURGEOIS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMS MINISTER VAN BESTUURSZAKEN,
BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, TOERISME EN DE VLAAMSE RAND

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 181 van 12 februari 2009
van **MARINO KEULEN**

De Vlaamse overheid heeft heel wat vastgoed in eigendom, niet alleen met het oog op de huisvesting van haar eigen diensten, maar evenzeer en vooral in relatie tot het maatschappelijk en economisch functioneren van Vlaanderen. Het vastgoedbeheer van de Vlaamse overheid concentreert zich vandaag in grote mate binnen de takenpakketten van een aantal entiteiten maar verloopt eerder fragmentarisch en ad hoc binnen de globale context van de Vlaamse overheid.

In het verleden is gestart met een of meerdere inventarisatieoefeningen, o.a. vanuit de Vlaams minister bevoegd voor Financiën en Begroting. Vandaag bestaan er dan ook goede eerste aanzetten om te komen tot een inventaris maar deze laten niet toe om bijvoorbeeld schriftelijke vragen zoals de voorliggende correct en volledig te beantwoorden, laat staan om hierop een beleid volledig verder uit te tekenen of uit te voeren.

In mijn beleidsnota 2009-2014 besteed ik de nodige aandacht aan de uitdagingen op het vlak van een vastgoedbeleid, meer in het bijzonder de noodzaak om een juist idee te krijgen van datgene wat de overheid in eigendom heeft:

Door het samenbrengen van een aantal actoren uit diverse Vlaamse beleidsdomeinen wens ik op een pragmatisch wijze een start te geven aan een proactief vastgoed- en patrimoniumbeheer. Onder deze koepel worden twee uitdagingen begrepen:

- 1. Vlaamse vastgoedportefeuille: de huisvesting van de Vlaamse overheid benaderen en structureren als een vastgoedportefeuille met een visie en een beleid gericht op de lange termijn en een beheerstructuur die in praktijk leidt tot efficiëntie en duurzaamheid*
- 2. Proactief Vlaams patrimoniumbeheer: onder controle brengen en efficiënt inschakelen van terreinen en vastgoed om maatschappelijke doelstellingen sneller te realiseren.*

Hiermee wil ik verder bouwen op de eerste initiatieven die ik hiervoor tijdens de vorige regeerperiode. Ik heb toen namelijk het departement bestuurszaken de opdracht gegeven om een algemene beleidsnota op te stellen voor het vastgoedbeheer en een specifieke nota voor de huisvesting van ambtenaren. Hiervoor zijn toen eerste ontwerpnota's uitgewerkt waarmee nu opnieuw de draad wordt opgenomen.

Ik verwijs mijn collega, Vlaams parlementslid Marino Keulen, naar het punt 7.4 van mijn beleidsnota Bestuurszaken. Onder dit punt met als titel onder de titel 'Vastgoed kennen om goed te beheren' ga ik dieper in op de nood aan goede informatie over het vastgoed van de Vlaamse overheid.

Vooraleer je een beleid in praktijk kan omzetten is het cruciaal om te weten over welk vastgoed het gaat.

Ik wil daartoe alle gebouwen waar Vlaamse ambtenaren gehuisvest zijn duidelijk en volledig in kaart brengen. Zodoende wordt een aantal beleids- en beheersrelevante gegevens vlotter beschikbaar om beleidskeuzes op langere termijn te plannen en degelijk te onderbouwen. Deze gegevens moeten op een efficiënte manier beheerd en ontsloten worden voor de beleidsmakers en de geresponsabiliseerde topambtenaren. Op basis van zowel interne (gebouwen en entiteiten onderling) als externe vergelijking (met andere regio's, andere overheden en grote organisaties) kan het huisvestingsbeleid verder worden geoptimaliseerd en komen eventuele

efficiëntiewinsten binnen handbereik. AFM zal de motor zijn voor het verzamelen van de relevante gegevens.

Het is ook noodzakelijk om een beter zicht te krijgen op alle eigendommen van de Vlaamse overheid zodat hierop een portefeuillebenadering en beleid kan worden uitgetekend. In dit kader moet nog een weg worden afgelegd en moeten gegevensbronnen verder worden ontsloten of worden gekoppeld aan eigendominformatie van de Vlaamse overheid. De GIS-applicaties binnen de Vlaamse overheid zullen hiervoor zeer nuttig zijn.

Het is duidelijk dat ik dezelfde bezorgdheid deel als verwoord in de schriftelijke vraag van collega Keulen namelijk de vraag naar een goed zicht op het vastgoed van de Vlaamse overheid in functie van een actiever vastgoedbeleid. Vandaag bestaat er dus geen voldoende breed en volledig instrument of inventaris om dit te bereiken.

In uitvoering van mijn beleidsnota wordt ondertussen wel gewerkt naar een meer globale oefening om het vastgoed van de Vlaamse overheid beter te kennen. Dit vraagt echter de nodige tijd onder andere voor het opmaken van de criteria en het inventariseren van de vereiste gegevens met daaraan gekoppeld de nodige instrumenten voor een meer continue informatie-uitwisseling. Daarna zal het enige tijd in beslag nemen om een dergelijke oefening organisatiebreed te doorlopen. Dit jaar wil ik op dit vlak concrete stappen vooruit zetten en om hierin een coherent beleid te kunnen gaan voeren.